

2022 年度資金調達及び設備投資の見込みについて

1 資金調達の見込みについて

借り入れの予定 なし

2 設備投資の見込みについて

不動産等の取得・整備 予定参考価格 80,000 千円上限

内容 事業用建物占有持分及び該当の専有割合に基づく
建物並びに土地の共有持分の取得と会議室の改修整備

神奈川県総合医療会館 2 階会議室 A 専有面積 126.88 m² (262.77 m²)

() 内は会館の共有持分を含めた取得面積

〃 土地共有持分 面積 46.62m²

〃 会議室改修・機器整備 (WEB 会議等設備整備)

参考価格 (80,000 千円) 内訳

土地・建物予定価格 54,000,000 円 (減免なしの場合)

(土地 m²単価: 388,004 円 建物 m²単価: 133,291 円)

改修・機器整備 予算額 26,000,000 円

3 購入価格及び資金

購入価格は、神奈川県が行う不動産鑑定結果を基にした価格とする。

また、購入に要する資金は、施設設備整備等積立金から充てることとする。

(参考) 2021年度末現在 施設設備整備等積立金残高 167,950千円

(内 45,350千円 2021年度積立額)

このほか、不動産取得税、登記手数料等の費用は、所要の額を経常費用管理費として支出する。

4 設備投資を必要とする理由等について

現神奈川県所有の総合医療会館 2A 会議室について、当協会は、理事会、病院管理研修、病院学会、各種セミナーなどで頻繁に利用しているが、最近、他機関の利用が多くなり、これまで以上に予約が輻輳し、利用に支障を来す場面が生じている。

この状況を改善し、当協会の各種事業を円滑に遂行するため、平成 30 年度第 9 回理事会にて、方針決定のうえ、令和 3 年度の設備投資計画として決定したが、状況の変化を踏まえて、2022 年末頃を目途に、価格等条件が折り合えば、県から 2A 会議室を譲り受けることとしたい。(参考 2021 年 3 月総会資料 抜粋)

第7号議案

2021年度資金調達及び設備投資の見込み案の件

1 資金調達の見込みについて

借入れの予定 なし

2 設備投資の見込みについて

不動産の取得 予定参考価格 83,227千円

内容 事業用建物占有持分及び該当の専有割合に基づく
建物並びに土地の共有持分の取得

神奈川県総合医療会館 2階会議室 A	専有面積 126.88 m ²
〃 共有持分	面積 135.91 m ²
〃 土地共有持分	面積 46.64 m ²

3 購入価格及び資金

購入価格は、神奈川県が行う不動産鑑定結果を基に、理事会が承認する価格とする。
また、購入に要する資金は、今後、決算の結果、経常増減額のあるときは、その中から理事会の承認を得た額及び、施設設備整備等積立金ないし特定資産定期預金を取り崩したものを充てることとする。

(参考2019年度末現在 施設設備整備等積立金残高 120,250千円
特定資産定期預金残高 55,000千円)

このほか、不動産取得税、登記手数料等の費用については、所要の額を経常費用管理費として支出する。

4 設備投資を必要とする理由等について

現神奈川県所有の総合医療会館 2A 会議室について、当協会は、理事会、病院管理研修、病院学会、各種セミナーなどで頻繁に利用しているが、最近、他機関の利用が多くなり、これまで以上に予約が輻輳し、利用に支障を来す場面が生じている。この状況を改善し、当協会の各種事業を円滑に遂行するため、平成30年度第9回理事会にて、方針決定したとおり、2021年度末頃を目途に、価格等条件が折り合えば、県から2A 会議室を譲り受けることとしたい。